



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Хмельницьке бюро технічної інвентаризації

м. Хмельницький, вул.Проскурівська, 15

тел. 79-49-04

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження приміщень
гуртожитку Хмельницького університету управління та
права імені Леоніда Юзькова, які розташовані по вул.
Інститутській, 14/2 у м. Хмельницькому

м. Хмельницький -2021р.

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження.....	3
2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	4
2.1 ВСТУП.....	4
3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ.....	15
4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ.....	16
5. РЕКОМЕНДАЦІЇ З УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ:.....	17
6. ВИСНОВОК	17
Основні нормативні документи та методична література	18

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження приміщень гуртожитку Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, що розташовані по вул. Інститутській, 14/2 у м. Хмельницькому проводяться з метою визначення її фактичного технічного стану та надання у разі необхідності рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків для їх подальшої безпечної експлуатації, а також доступності навчальних приміщень для осіб з інвалідністю та інших груп населення, зокрема безперешкодного доступу до будівлі навчальних класів (груп) та іншої інфраструктури.

Обстеження виконане експертом Хмельницького БТІ згідно з договором та технічним завданням на технічне обстеження. Право на виконання даних робіт підтверджується кваліфікаційним сертифікатом експерта серії АЕ №003730 виданим згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії від 13.05.2015.

Технічне обстеження об'єкта включає в себе наступні етапи:

- ознайомлення з існуючою документацією;
- вивчення фактичних умов експлуатації об'єкта та виявлення порушень правил експлуатації;
- виявлення дефектів та пошкоджень будівельних конструкцій;
- визначення технічного стану об'єкта;
- розроблення у разі необхідності рекомендацій щодо забезпечення безпечної експлуатації об'єкта;
- складання звіту за результатами технічного обстеження.

В залежності від стану дефектів, пошкоджень та відхилень від проектних відміток чи рішень при будівництві виявлених під час інструментальних та візуальних обстежень, визначається технічний стан конструкцій (1- нормальний, 2- задовільний, 3 - непридатний до нормальної експлуатації, 4 - аварійний).

Стан конструкцій I - нормальний. Фактичні зусилля в елементах та перерізах не перевищують допустимих за розрахунком. Відсутні дефекти та пошкодження, які перешкоджають нормальній експлуатації або знижують несучу здатність або довговічність;

стан конструкції II - задовільний. За несучою здатністю та умовами експлуатації відповідають стану I. Мають місце дефекти та пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції. Потрібні заходи щодо захисту конструкції;

стан конструкції III - не придатний до нормальної експлуатації. Конструкція перевантажена або мають місце дефекти та пошкодження, які свідчать про зниження її несучої здатності. Але на основі перевірних розрахунків та аналізу пошкоджень можливо забезпечити її цілісність на час підсилення;

стан конструкції IV - аварійний. Те саме, що і за станом конструкції III. Але на основі перевірних розрахунків та аналізу дефектів і пошкоджень неможливо гарантувати цілісність конструкцій на період підсилення, особливо, якщо можливий "крихкий" характер руйнування.

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

2.1 ВСТУП.

Поштова адреса: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 14/2.

Під час проведення робіт встановлено, що приміщення розташовані у п'ятиповерховій цегляній будівлі гуртожитку Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, що розташовані по вул. Інститутській, 14/2 у м. Хмельницькому.

Вогнестійкість будівлі гуртожитку - стан конструктивних елементів будівлі відноситься до другого ступеню вогнестійкості згідно «Правил пожежної безпеки в Україні» НАПБ А.01.001-2014.

Відстань між сусідніми будівлями відповідає нормам згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Загальна площа обстежених приміщень будівлі гуртожитку становить 3266,6 кв. м.

Дані про геологічні умови на теперішній час відсутні.

Класифікація будівлі згідно з державним класифікатором будівель і споруд ДК 018-2000 – Будинки з двома і більше квартирами – 112.

Даний район відноситься до II району.

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря для огороджуваних конструкцій згідно ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

середня температура найбільш холодних п'яти днів - мінус 21°C,

найбільш холодних днів - мінус 25°C,

абсолютно найнижча - мінус 36°C,

сейсмічність - до 6 балів.

Характеристичне значення вітрового тиску на висоті 10м. над поверхнею землі 500 Па по ДБН В. 1.2-2:2006 "Навантаження та впливи".

Характеристичне значення снігового навантаження на їм поверхні ґрунту складає 1400 Па по ДБН В. 1.2-2:2006 "Навантаження та впливи".

Рельєф ділянки спокійний, будівля розташована в низинній серединній зоні міста Хмельницького.

Гуртожиток - житловий будинок, у якому всі або більша частина приміщень і внутрішньої площі призначені й обладнані для спільного проживання в загальних кімнатах осіб, які здебільшого не пов'язані між собою родинними стосунками, але використовують спільно всі види благоустрою й обладнання (кімнати відпочинку, кухні, ванни і душові кімнати, санітарне обладнання тощо).

ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» передбачають:

Спеціалізоване житло для осіб похилого віку, інвалідів і гуртожитки

2.36 Спеціалізоване житло для осіб похилого віку необхідно розташовувати у житлових будинках з обслуговуванням і відокремлених будинках-інтернатах, що проектується за спеціальними нормами згідно з вимогами ДБН 363 та ДБН В.2.2-18.

Спеціалізоване житло для інвалідів може розташовуватися в будинках-інтернатах, спеціалізованих житлових будинках для сімей з інвалідами або в першому поверсі багатоквартирного житлового будинку звичайного типу.

2.37 Одно-, двокімнатні квартири для осіб похилого віку повинні мати загальну площу, не меншу зазначеної в таблиці 1 з можливим збільшенням на 5 %.

Площа квартир для сімей з інвалідами повинна бути збільшена на 10...12 м² проти показників, зазначених у таблиці 1.

2.38 У будинках із квартирами для осіб похилого віку та інвалідів у коридорах, при вході до будинку, підході до ліфта та сміттепроводу не повинно бути сходинок і порогів. У цих випадках слід передбачати пандуси шириною не менше 1,2 м з уклоном не більше 1:20 або підйомники. Ширина позаквартирних коридорів має бути не менше 1,8 м, дверей - не менше 0,9 м. При входах до будинку слід передбачати тамбури глибиною не менше 1,5 м.

2.39 У квартирах для осіб похилого віку та інвалідів влаштування лоджій або балконів обов'язкове. Їх ширина для інвалідів повинна бути не меншою 1,5 м.

У квартирах для сімей з інвалідами-колясочниками ширина підсобних приміщень повинна бути не менше: кухні - 2,3 м при однобічному і 2,9 м при двобічному або кутовому розміщенні обладнання; передпокою - 1,6 м (з можливістю зберігання крісла-коляски); внутрішньоквартирних коридорів - 1,15 м; розміри у плані ванної кімнати або суміщеного санвузла - 2,2 м × 2,2 м, вбиральні з умивальником - 1,6 м × 2,2 м; вбиральні без умивальника - 1,2 м × 1,6 м.

2.40 У спеціалізованих квартирних будинках для осіб похилого віку та інвалідів слід передбачати центри громадського, соціального і медичного обслуговування, приміщення адміністративно-господарського призначення та інше загальною площею із розрахунку від 4,2 м² до 5,2 м² на одну особу, залежно від їх місткості. Склад і площі цих приміщень визначаються завданням на проектування.

2.41 За необхідності допускається проектувати гуртожитки для робітників і службовців. Гуртожитки для молоді, що навчається, повинні бути місткістю не більше 500 осіб. Комплекс гуртожитків місткістю більше 500 осіб допускається розміщувати в студентських містечках при великих навчальних закладах.

2.42 Житлові осередки для сімейної молоді можуть бути передбачені у складі гуртожитків, місткість яких проектується згідно з завданням на проектування.

2.43 Житлові кімнати гуртожитків проектують із розрахунку заселення не більше трьох осіб при площі не менше 8 м² на кожного мешканця, а для аспірантів - на одну-дві особи при площі не менше 10 м² на кожну. Кімнати слід обладнувати вбудованими шафами площею не менше 0,6 м² на кожного мешканця.

2.44 Житлові кімнати гуртожитків, як правило, групують з підсобними приміщеннями (кухнями, передпокоями, санвузлами) у житлові осередки місткістю не більше ніж на 10 осіб, а у гуртожитках для аспірантів - не більше ніж на шість осіб.

2.45 Кухні та кухні-ніші гуртожитків слід проектувати із розрахунку: на дві-п'ять осіб - не менше 8 м², на шість осіб і більше - за нормою площі 1,5 м на особу. В разі влаштування у гуртожитках кухонь-ніш необхідно враховувати вимоги 2.26 та 3.4 цих Норм.

2.46 Обладнання санвузлів у гуртожитках для одинаків слід проектувати із розрахунку один душ або ванна, один умивальник і один унітаз не більше ніж на

кількість осіб, а в осередках гуртожитків для сімейної молоді - один душ або ванна, один унітаз і один умивальник не більше ніж на три особи.

2.47 У гуртожитках слід передбачати приміщення громадського призначення: для культурно-масових заходів, навчальних і спортивних занять, відпочинку, громадського харчування, медичного і побутового обслуговування, адміністративного та господарського призначення, які визначаються завданням на проектування. Площа приміщень громадського призначення на одну особу повинна бути не менше 3,0 м².

2.48 Для слухачів спеціалізованих навчальних закладів і курсів склад та площі житлових осередків і підсобних приміщень гуртожитків визначаються завданням на проектування, але не нижче зазначених у 2.43 - 2.47.

ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні вимоги» передбачають:

6.1.1 Основні входи до громадських будинків повинні мати зручні підходи та оптимальні розміри, які враховують можливості всіх розрахункових категорій відвідувачів. Кількість входів (виходів) визначається розрахунком виходячи із пропускної спроможності будинків, а також експлуатаційними вимогами.

6.1.2 Для інвалідів та інших маломобільних груп населення у громадських будинках один з основних входів повинен бути обладнаний пандусом або іншим пристроєм згідно з ДБН В.2.2-17, що забезпечує можливість підйому інваліда на рівень входу до будинку, 1-го поверху або ліфтового холу. Такий вхід повинен бути захищений від атмосферних опадів; перед ним слід влаштовувати площадку розміром не менше 1 м х 2,5 м з дренажем.

7.6.4 У будинках заввишки два і більше поверхів, приміщення яких розраховані на відвідування або мешкання інвалідів, слід передбачати на пожежний відсік не менше одного ліфта (пасажирського або вантажного) глибиною кабіни не менше 2,1 м, який забезпечує під час пожежі, землетрусу та інших надзвичайних ситуацій можливість рятування інвалідів та людей літнього віку, які не здатні до самостійного пересування по сходах і пандусах, а також транспортування пожежних і рятувальних підрозділів. Ці ліфти виконуються згідно з НАПБ Б.01.007.

10.1 При проектуванні громадських будинків необхідно забезпечувати безпечні підходи і під'їзди до будинків, можливість безпечного переміщення відвідувачів

осередині будинків, у тому числі інвалідів, осіб з обмеженою рухомістю і дітей згідно з вимогами ДБН В.2.2-17.

12.1.1 При проектуванні громадських будинків, споруд та груп приміщень, як правило, слід створювати рівні можливості одержання послуг усіма категоріями населення, у тому числі і маломобільними. Визначення маломобільності – згідно з термінологією ДБН В.2.2-17.

Перелік об'єктів (будинків, споруд, приміщень, місць обслуговування), доступних маломобільним відвідувачам, встановлюється завданням на проектування. Визначення груп мобільності маломобільних груп населення визначається згідно з вимогами додатка А ДБН В.2.2-17.

Примітка. Будинки спеціалізованих закладів для інвалідів та громадян похилого віку проектуються згідно з ДБН В.2.2-18.

12.1.2 Вимоги цього розділу поширюються тільки на функціонально-планувальні елементи будинків, споруд і приміщень (далі – будинки), доступні для маломобільних відвідувачів: вхідні вузли, внутрішні комунікації, приміщення (зони) обслуговування відвідувачів, а також їх інформаційне й інженерне обладнання.

При цьому необхідність і ступінь (форми) адаптації до вимог доступності будинків, що мають історичну, художню чи архітектурну цінність, узгоджуються з органом охорони пам'яток відповідного рівня. Якість проектних рішень громадських будинків, доступних для маломобільних відвідувачів, повинна досягатися при дотриманні наступних обов'язкових вимог:

- досяжності місця обслуговування, забезпечення безперешкодного переміщення відвідувачів;
- безпеки шляхів руху, місць обслуговування і відпочинку відвідувачів;
- забезпечення своєчасного одержання повноцінної і якісної інформації відвідувачами;
- комфортності середовища перебування й обслуговування відвідувачів.

Проектні рішення, проєктовані пристрої і заходи, призначені для маломобільних відвідувачів, не повинні знижувати ефективності експлуатації будинків, а також зручності одержання послуги іншими категоріями відвідувачів.

12.2 Доступність

12.2.1 У проектах повинно бути передбачене згідно з містобудівними вимогами безперешкодне і зручне переміщення маломобільних відвідувачів по ділянці установи, закладу чи підприємства.

12.2.2 Дверні і відкриті прорізи в стіні повинні мати ширину в чистоті не менше 0,9 м. При глибині ніші відкритого прорізу більше 1,0 м її ширину слід приймати за шириною комунікаційного проходу, але не менше 1,2 м.

Дверні прорізи, як правило, не повинні мати порогів і перепадів висот.

12.2.3 Розміри простору для маневрування крісел-колясок при повороті на 90° та при розвороті на 180° слід приймати відповідно до вимог 6.1.7 ДБН В.2.2-17.

У тупикових коридорах необхідно забезпечити можливість повного розвороту крісла-коляски при радіусі розвороту не менше 0,75 м. Глибина простору для маневрування крісла-коляски перед дверима при відчиненні "від себе" повинна бути не менше 1,2 м, а при відчиненні "до себе" – не менше 1,5 м.

12.2.4 Площадка для повороту повинна бути однакової ширини з маршем сходів чи пандуса і мати глибину на горизонтальній ділянці не менше 1,5 м.

Поперечний уклон сходинок, пандусів і вхідних площадок не повинен перевищувати 2 %.

12.2.5 За відсутності у будинку ліфтів і неможливості влаштування пандуса слід передбачати встановлення спеціального підйомника або ліфта, пристосованого для індивідуального користування відвідувачами на кріслах-колясках з урахуванням вимог 7.6.5. Виходи з нього слід розташовувати в рівні поверхів, що мають приміщення, які відвідуються інвалідами.

Ліфти чи підйомники повинні бути обладнані поручнями, розташованими на висоті 1,1 м (110 см) від рівня підлоги. Перед виходом слід передбачати площадку для маневрування кріслом-коляскою діаметром не менше ніж 1,5 м.

12.3 Безпека

12.3.1 Шляхи руху маломобільних відвідувачів усередині будинку (габарити, уклони, виступи, прорізи) слід проектувати згідно з вимогами ДБН В.1.1-7.

12.3.2 Не допускається в розрахунку шляхів евакуації маломобільних відвідувачів враховувати сходи типу С3.

Пандус, який служить шляхом евакуації з другого і вище розташованих поверхів, повинен бути безпосередньо зв'язаний з виходом із будинку назовні.

12.3.3 Конструктивні елементи будинків, а також пристрої, що розміщуються в шабритах шляхів руху на стінах та інших вертикальних поверхнях, не повинні виступати більше ніж на 0,1 м на висоті від 0,7 м до 2,0 м від рівня підлоги в середині будинку, та від 0,7 м до 2,1 м від рівня пішохідного шляху поза будинком. При розміщенні пристроїв, покажчиків на окремо розташованій опорі вони не повинні виступати більше ніж на 0,3 м.

Під маршем відкритих сходів та іншими виступними елементами будинку, що мають висоту менше 1,9 м, слід встановлювати попереджувальні бар'єри, огорожу тощо.

12.3.4 Уздовж обох боків усіх сходів і пандусів, а також біля всіх перепадів висот більше 0,45 м повинна встановлюватися огорожа з поручнями. Поручні перил з внутрішнього боку сходів мають бути безперервними по всій їх висоті.

Діаметр поручнів для більш надійного охоплення повинен бути 32-38 мм.

12.3.5 Усі сходинки в межах маршу і сходової клітки, а також зовнішніх сходів повинні бути однакової геометрії і розмірів по ширині проступу і висоті підйому.

По повздовжніх краях маршів, пандусів, уздовж кромки перепаду висот горизонтальної поверхні більше 0,45 м повинні бути передбачені бортики заввишки не менше 0,05 м для запобігання зісковзуванню ноги, тростини, милиці чи коляски.

12.3.6 В аудиторіях з амфітеатром, залах для глядачів і лекційних залах біля місць або зон для глядачів на кріслах-колясках слід передбачати пристрої для їх безпеки (огорожу, буферну смугу тощо).

12.3.7 Замкнуті простори, де маломобільний відвідувач може опинитися один (кабіна ліфта, кабінка туалету, душова кабіна тощо), повинні бути обладнані (за наявності таких пристроїв у будинку) екстремим двостороннім зв'язком з диспетчером чи черговим, у тому числі для осіб з дефектами слуху. У таких приміщеннях повинно передбачатися аварійне освітлення.

12.4 Інформаційність

12.4.1 Інформація повинна бути доступною для всіх категорій маломобільних відвідувачів. Вона повинна бути безупинною, що забезпечує своєчасне орієнтування відвідувача, а також одно значне упізнавання ним об'єктів і місць відвідування.

Системи інформативних засобів громадського будинку повинні бути єдиними в межах будинку або комплексу будинків житлового району.

12.4.2 Вхідні вузли, комунікації, приміщення зони обслуговування, доступні для маломобільних відвідувачів, а також місця, призначені для стоянки автомашин інвалідів, повинні позначатися знаками встановленого міжнародного зразка. Там слід передбачати візуальну, звукову і тактильну системи інформації про вид і місце послуг, що надаються, і про можливу небезпеку.

12.4.3 У приміщеннях і зонах, що відвідуються маломобільними відвідувачами, слід передбачати дубльовану (звукову і візуальну) сигналізацію, підключену до системи оповіщення людей про пожежу або іншу небезпеку.

Світлові сигнали у вигляді світних знаків повинні включатися одночасно зі звуковими сигналами. Частота мерехтіння світлових сигналів повинна бути не вище 5 Гц.

Світлова і звукова інформуюча сигналізація повинна бути передбачена біля важких дверей ліфта, призначеного для маломобільних відвідувачів.

12.4.4 Для безпомилкового орієнтування візуальна інформація повинна розташовуватися на контрастному фоні з розмірами знаків, що відповідають відстані розглядання.

Допускається обмежувати використання візуальної інформації в приміщеннях з особливими вимогами до художнього вирішення інтер'єрів, в експозиційних залах художніх об'єктів (художні музеї, виставки тощо), застосовуючи інші інформаційні засоби.

12.4.5 Ділянки підлоги на відстані 0,6 м до входу на сходи і пандуси, до повороту комунікаційних шляхів, а також перед дверними прорізами на шляхах евакуації повинні мати рифлену, не слизьку та контрастно забарвлену поверхню, допускається передбачати світлові маячки.

12.4.6 Кнопки керування ліфтом, іншими підйомними та допоміжними механізмами і приладами повинні мати рельєфні позначення. На перилах поручнів повинні передбачатися рельєфні позначення поверхів.

12.5 Комфортність

12.5.1 На кожному поверсі, доступному для маломобільних відвідувачів, слід передбачати зони відпочинку на 2-3 місця, у тому числі і для інвалідів на кріслах-колясках.

12.5.2 За наявності декількох ідентичних місць (приладів, пристроїв тощо) обслуговування відвідувачів 5 % їх загальної кількості, але не менше одного, повинні бути запроектовані так, щоб інвалід міг скористатися ними.

12.5.3 При проектуванні інтер'єрів, підборі та розміщенні технологічного й іншого обладнання, приладів і пристроїв слід керуватися вимогами розділу 12.6 цих Норм.

Для дверей, розташованих у куті коридору чи приміщення, відстань від ручки дверей до бічної стіни повинна бути не менше 0,6 м.

Керування спуском води в унітазі рекомендується розташовувати на бічній стіні кабіни.

12.5.4 В аудиторіях, залах для глядачів і лекційних залах місткістю більше 50 осіб, обладнаних фіксованими сидячими місцями, необхідно передбачати не менше 4 % крісел із вмонтованими системами індивідуального прослуховування. Допускається застосовувати в залах індукційний контур чи інші інженерні системи для індивідуальних безпроводових пристроїв. Ці місця слід розташовувати в зоні гарної видимості сцени і сурдоперекладача.

12.5.5 Норму освітленості місць, приміщень і комунікацій, доступних маломобільним відвідувачам, слід підвищувати на один ступінь.

Перепад освітленості між сусідніми приміщеннями і зонами повинен бути не більше 1:4.

12.6 Параметри зон, просторів та елементів будинків і приміщень для маломобільних груп населення

12.6.1 Зона для розміщення крісла-коляски повинна мати ширину не менше 0,9 м і довжину не менше 1,5 м.

12.6.2 Смуга руху в будинках та на ділянці при односторонньому русі повинна бути завширшки не менше 1,5 м, при двосторонньому русі – не менше 1,8 м, тому що слід передбачати розміщення на ній інваліда на колясці та іншої особи.

12.6.3 Об'єкти і пристрої (поштові скриньки, укриття таксофонів, інформаційні щити тощо), що розміщуються на стінах будинків, споруд або окремих конструкціях, а також елементи і частини будинків та споруд, що виступають, не повинні скорочувати простору, необхідного для проїзду та маневрування крісла-коляски.

12.6.4 У місцях перепаду рівнів, який перевищує 0,04 м, між горизонтальними ділянками пішохідних шляхів або підлоги в будинках та спорудах належить передбачати пандуси та сходи. Конструкції пандусів мають бути з межею вогнестійкості REI120, а їх огорожа – з негорючих матеріалів.

У виняткових випадках допускається передбачати гвинтові пандуси, величина внутрішнього радіуса яких повинна прийматися згідно з нормами (ДБН В.2.2-17), але не менше 5,5 м.

Уклон кожного маршруту пандуса в залежності від його довжини необхідно приймати згідно з нормами (ДБН В.2.2-17), але він не повинен перевищувати 8 % (1:12). Якщо на шляхах руху перепад рівнів підлоги менше 0,2 м, допускається приймати уклон пандуса не більше 10 % (1:10).

12.6.5 Ширина пандуса при односторонньому русі повинна бути не менше 1,2 м, при дво-сторонньому русі – не менше 1,8 м.

12.6.6 На початку і в кінці кожного підйому пандуса слід влаштовувати горизонтальні площадки завширшки не менше ширини пандуса і завдовжки не менше 1,5 м. Довжина проміжних горизонтальних площадок гвинтового пандуса по внутрішньому його радіусу повинна бути не менше 2 м. При зміні напрямку руху пандуса ширина горизонтальної площадки повинна забезпечувати можливість повороту крісла-коляски.

12.6.7 Поверхня покриття пішохідних шляхів і підлог приміщень будинків та споруд, якими користуються інваліди, повинна бути твердою, міцною і не допускати ковзання.

12.6.8 Килимові покриття повинні щільно закріплюватися, особливо по краях килимів. Товщина покриття з ворсового килима не повинна бути більшою 0,013 м з урахуванням висоти ворсу.

12.6.9 Зона обслуговування маломобільних відвідувачів біля столів, прилавків і робочих місць повинна мати вільний простір розмірами у плані не менше 0,9 м x 1,5 м.

12.6.10 Робочі поверхні кіосків, прилавків для торгівлі та обслуговування населення, стійок або їх частин у гардеробах, буфетах, реєстратурах, вікна касових кіосків тощо слід розташовувати на висоті не більше 0,8 м від рівня пішохідної частини шляху або підлоги приміщення.

12.6.11 При проектуванні інтер'єрів, добиранні та розміщенні технологічного та іншого обладнання, приладів та пристроїв належить виходити з того, що зона досяжності для відвідувачів у кріслі-колясці, яка розташована збоку від нього, знаходиться у межах не вище 1,4 м і не нижче 0,3 м від підлоги.

При фронтальному підході зона досяжності має бути не вище 1,2 м і не нижче 0,4 м.

12.6.12 Ручки, важелі, крани, кнопки електричних вимикачів і різних апаратів, електричні розетки, отвори торговельних, квиткових та інших автоматів та інші пристрої, призначені для обслуговування інвалідів і літніх людей, слід розташовувати на висоті не більше 1 м від рівня підлоги і на відстані не менше 0,4 м від бокової стіни приміщення. Розміри кабін туалетів для відвідувача на кріслі-колясці повинні мати ширину не менше 1,65 м, глибину – 1,8 м. Двері мають відчинятися назовні.

У санітарно-гігієнічних приміщеннях, призначених для інвалідів, що рухаються з допомогою крісел-колясок, допоміжних засобів або пристосувань, слід передбачати встановлення поручнів, штанг, підвісних трапецій або іншого обладнання, а душові кабінки для інвалідів обладнувати стаціонарним сидінням чи таким, що відкидається.

У призначеній для інвалідів кабіні туалету загального користування слід передбачати, крім того, гачки для одягу, милиць та інших речей.

12.6.13 У раковинах рекомендується використання водопровідних кранів важільної або натискної дії, а також керованих електронними системами.

12.6.14 У кабінах для інвалідів, що знаходяться в туалетах загального користування, слід передбачати встановлення кнопки дзвінка, якою можна користуватися з унітазу або від дверей. Електричний дзвінок або сповіщувач повинні бути розташовані в кімнаті чергового при туалеті.

12.6.15 Усі елементи стаціонарного обладнання, призначені для використання інвалідами, повинні бути міцно та надійно закріплені. Кріпильні деталі обладнання, регуляторів, електричних вимикачів тощо не повинні виступати за площину стін або елемента, що закріплюється.

12.6.16 Ручки, запірні та інші пристрої на дверях, що ведуть до приміщення, де небезпечно перебувати людям з повною або частковою втратою зору, повинні мати однакову для таких приміщень розпізнавальну рельєфну або фактурну поверхню.

12.6.17 Усі доступні для інвалідів місця загального користування, будинки та споруди повинні бути помічені знаками або символами, зокрема: місця паркування особистого автотранспорту; зупинка громадського транспорту; пристосовані для інвалідів входи до будинків, споруд та пере ходи через транспортні комунікації; громадські туалети (вбиральні), лазні тощо.

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Приміщення, що обстежується, розміщені у п'ятиповерховій цегляній будівлі гуртожитку, що розташована по вул. Інститутській, 14/2 у м. Хмельницькому.

Загальна площа приміщень становить 3253,5 кв.м.

Висота приміщень:

першого поверху	- 2,53 м;
другого поверху	- 2,52 м.;
третього поверху	- 2,58 м.;
четвертого поверху	- 2,52 м.;
п'ятого поверху	- 2,55 м.

Конструктивна схема будівлі – безкаркасна з несучими цегляними стінами.

Фундаменти.

Фундаменти будівлі виконані із залізобетонних блоків. Детальне обстеження фундаментів не виконувалося (згідно тех. завдання).

Стіни.

Стіни будівлі виконані з цегли керамічної повнотілої.

Загальна товщина зовнішніх стін - 510 мм.

Технічний стан стін - задовільний (II).

Фасад.

Фасад будівлі опоряджено штукатуркою та фарбуванням.

Вікна – дерев'яні. Вхідні двері металопластикові, міжкімнатні - дерев'яні.

Перекриття.

Перекриття будівлі виконано із залізобетонних плит.

Опорядження стелі в приміщеннях виконано штукатуркою та фарбуванням.

Технічний стан перекриття - задовільний (II).

Підлога.

Чисте покриття підлоги у приміщеннях виконано з лінолеуму та керамічних плиток
Технічний стан - задовільний (II).

Покрівля.

Покрівля у будівлі виконана з рулонних матеріалів.
Технічний стан - задовільний (II).

Електропостачання.

Електропостачання приміщень - від електромережі 220В через електрорічильник.
Для освітлення приміщень використовуються підвісні світильники. Монтаж електропроводки відповідає вимогам ПУЕ - 85, розд. 6, 1986.

Технічний стан - задовільний (II).

Опалення.

Опалення водяне.

Технічний стан - задовільний (II).

Вентиляція.

Вентилювання приміщень забезпечується натуральним шляхом через віконні та дверні прорізи та вентканали у стінах.

Технічний стан - задовільний (II).

Водопостачання та каналізація.

Водопостачання та каналізація централізовані.

Технічний стан - задовільний (II).

4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ.

Під час обстеження були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції приміщень гуртожитку Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, що розташовані по вул. Інститутській, 14/2 у м. Хмельницькому - недоліків та зауважень не виявлено.

Вхід у будівлі має зручний підхід та захищений від атмосферних опадів. Ширина вестибулю та коридорів та сходів витримана відповідно до ДБН В.2.2-9-2009. Приміщення забезпечені вентиляцією та інсоляцією та пожежною безпекою. Витримані санітарно-гігієнічні вимоги.

Приміщення гуртожитку Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, що розташовані по вул. Інститутській, 14/2 у м. Хмельницькому, відповідають ДБН В.2.2-9-2009. «Громадські будинки та споруди. Основні вимоги»

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ З УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ:

Недоліків та зауважень не виявлено.

6. ВИСНОВОК.

За результатами проведення технічного обстеження будівельних конструкцій приміщень гуртожитку Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, що розташовані по вул. Інститутській, 14/2 у м. Хмельницькому, встановлено їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, а також доступності навчальних приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, зокрема безперешкодного доступу до будівлі навчальних класів (груп) та іншої інфраструктури згідно до ДБН В.2.2-9-2009. «Громадські будинки та споруди. Основні вимоги.»

Даний висновок має силу за умови:

не перевищення нормативних навантажень на елементи та конструкції; виключення впливів не передбачених факторів не техногенного характеру в т. ч. землетрусів більше 6-ти балів і т. д.

Звіт про проведення технічного обстеження склала:

Відповідальний виконавець –
експерт з технічного обстеження
будівель та інженерних споруд



Н. Танасієнко

Начальник Хмельницького БТІ



Р. Поліщук

Основні нормативні документи та методична література

- ДБН В.2.2-15:2019 Житлові будинки. Основні положення
- ДБН В.2.2-9-2009 Громадські будинки та споруди. Основні вимоги
- НАПБ А.01.001-2014 Правила пожежної безпеки в Україні.
- ДБН А.3.2-2-2009 Охорона праці і промислова безпека у будівництві.
- ДБН В 2 6-162-2010 Каменные и армокаменные конструкции.
- ДБН В 2 6- '2011 Бетонные и железобетонные конструкции.
- СНиП 3.05.04-85 Наружные сети и сооружения водоснабжения канализации.
- ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.
- Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затверджена наказом Держбуду від 24.05.2001 № 127

ДОДАТОК



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ на приміщення

по вул. Інститутській № 14/2

Власник (орендатор) Хмельницький інститут
регіонального управління і права

М. П.



Начальник БТІ

[Handwritten signature]
О. Мустафіна

м. Хмельницький

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМІЩЕНЬ

1. Фундамент БЕТОННІ БЛОКИ
 2. Матеріал стін ЦЕГЛА
 3. Підлога ПАРКЕТ, ПЛИТКА, ЛІНОЛЕУМ
 4. Матеріал перекриття З БЕТОННІ ПЛИТИ
 5. Покрівля СУМІЩЕНА З ПЕРЕКРИТТЯМ
- Санітарно-технічне обладнання: ВОДОПРОВІД, КАНАЛІЗАЦІЯ, ЦЕНТРАЛЬНЕ ОПАЛЕННЯ, ЕЛЕКТРИКА
- телефон _____

ПЛАН ПРИМІЩЕНЬ

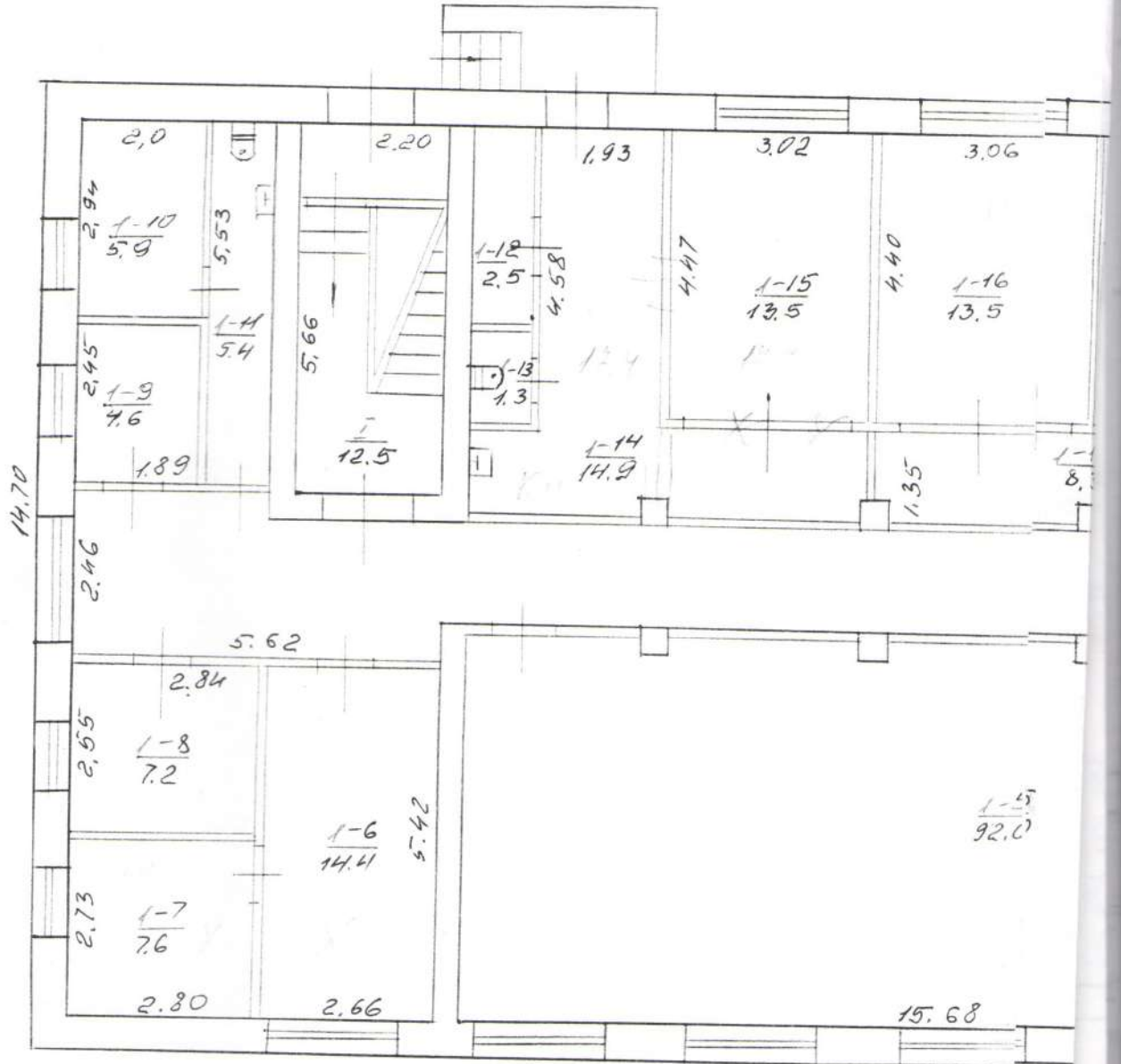
Загальна площа 3253,5 кв. м

Основна площа 2060,6 кв. м

Паспорт склав _____

" 10 " 01 2004 р.

П. Бароблік



Хмельницьке бюро технічної інвентаризації

ПЛАН КОРИСТУВАЧІЙ ПІДПРИЄМСТВА

№ ПОВІНУ ДІЛКА

A-5

ІНСТИТУТСЬКИЙ

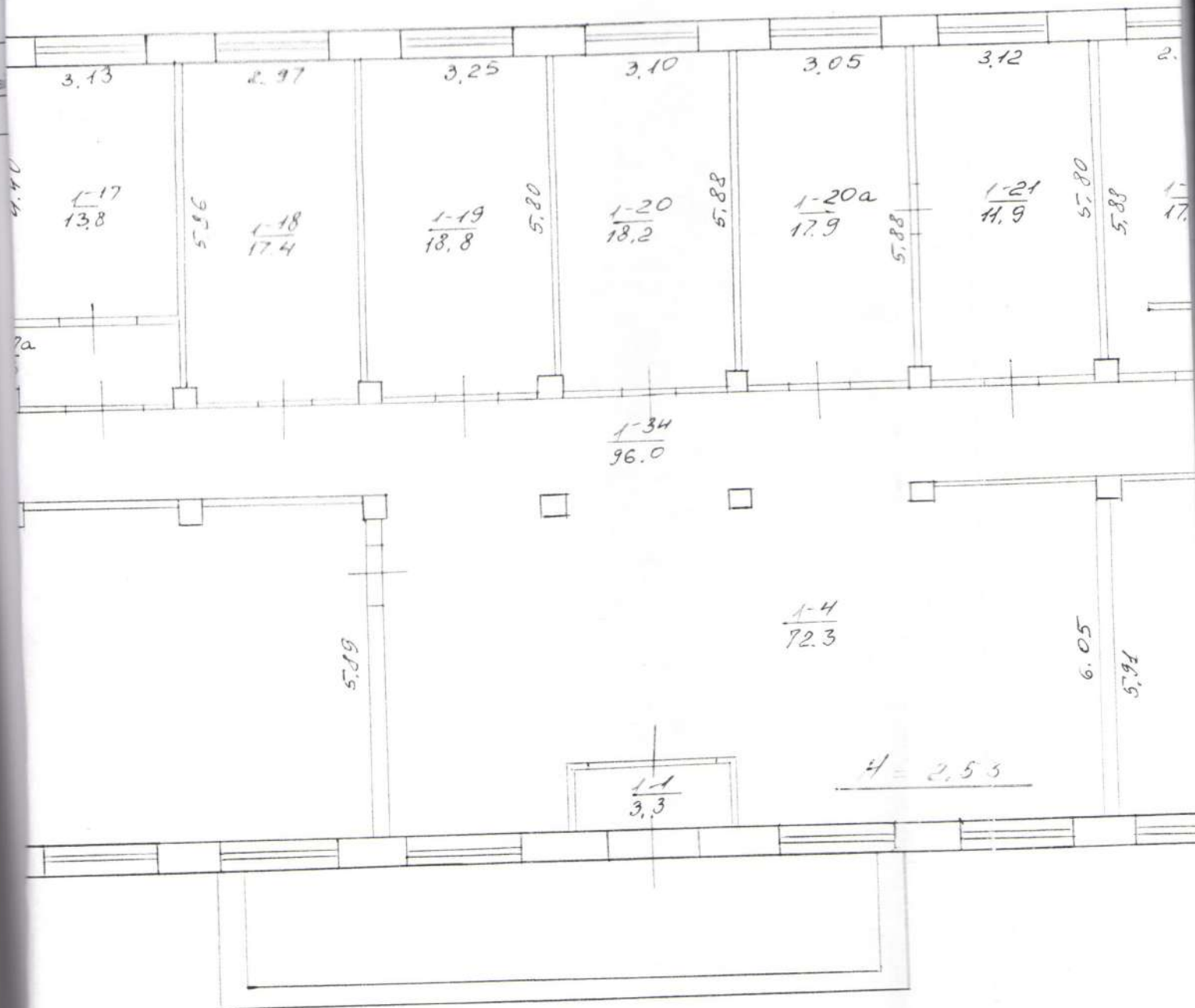
№ ДІЛКА

14/2

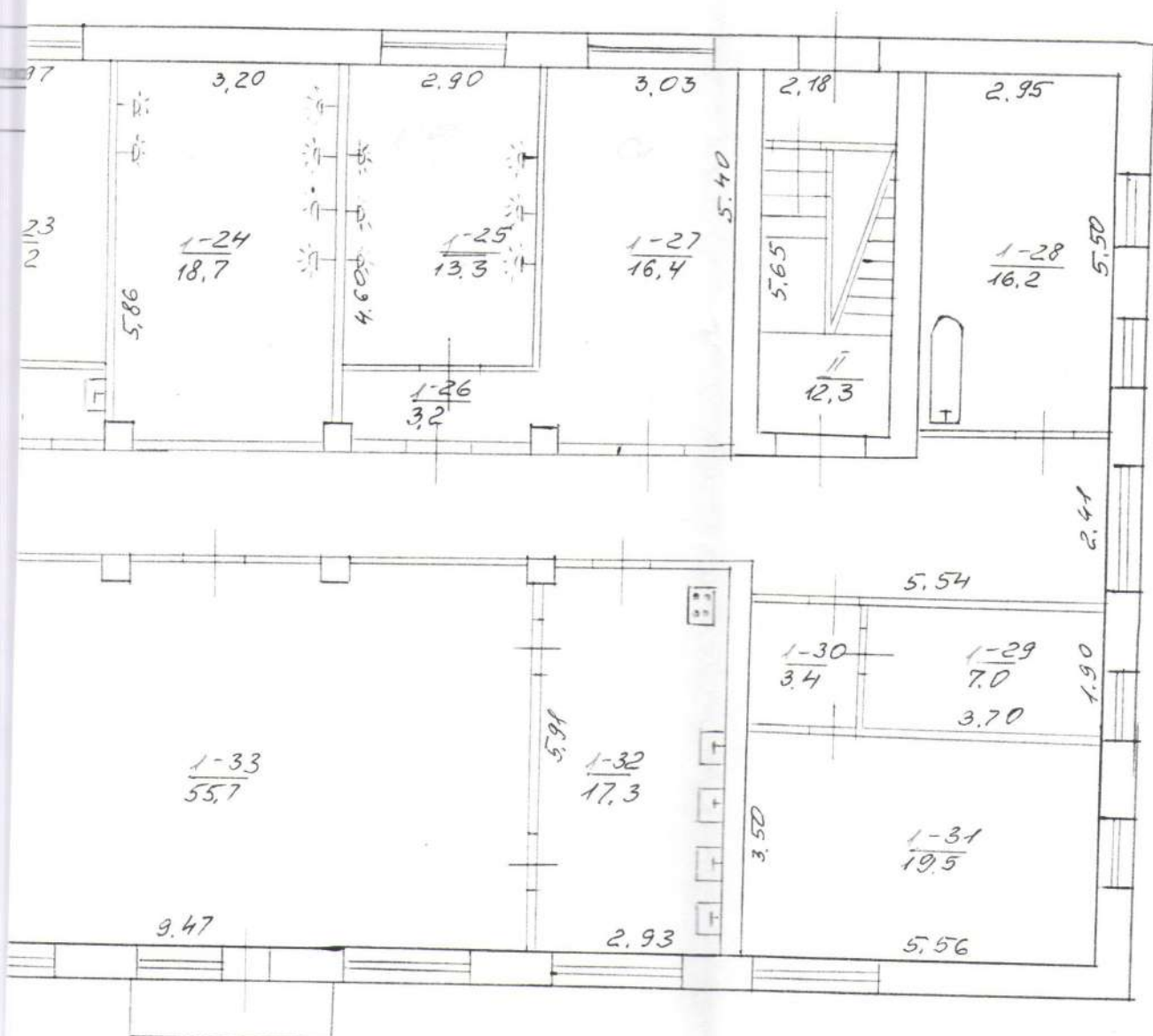
№ ДІЛКА

ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ

5 поверх

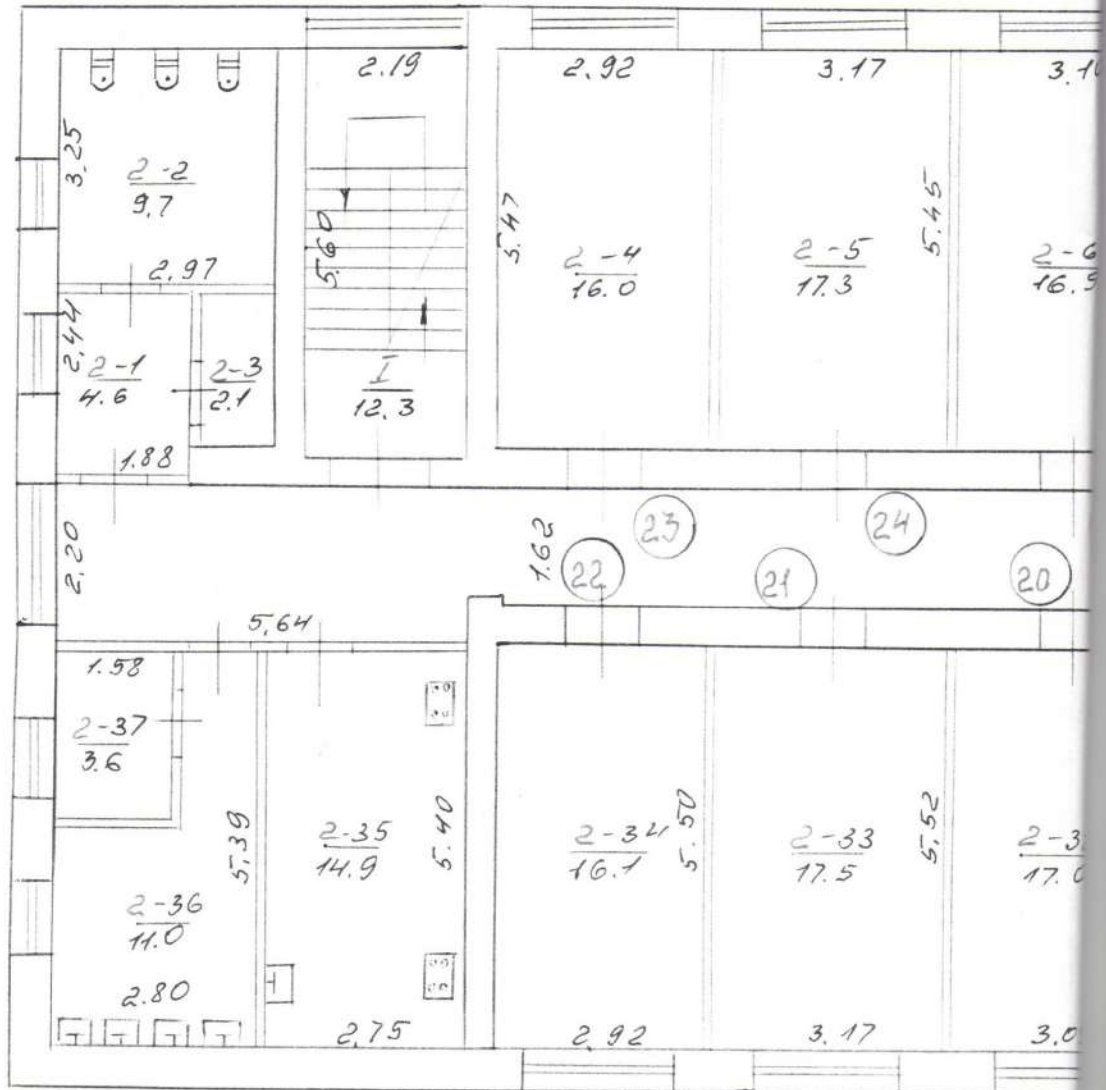


Склад розміщений - 108.3 кв.м



О. Мустафіна
 Л. Боровак

10 01 2004



Хмельницкая губерния

УЧЕТНЫЙ ПЛАН

А-5

УЧЕТ

14/2

Хмельницкая

1 по верх

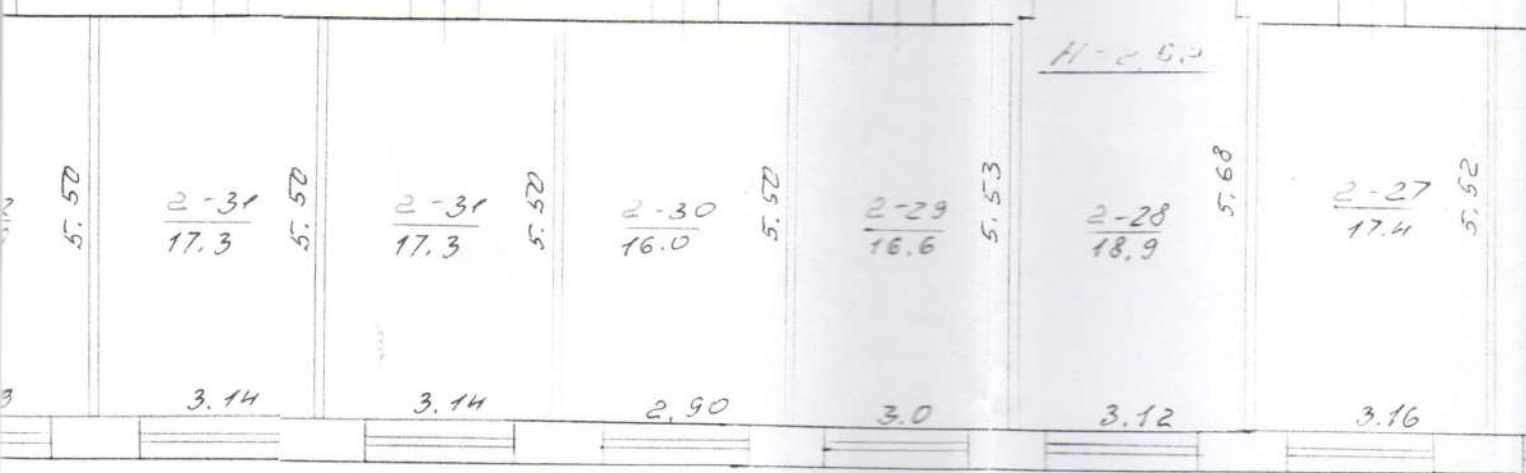
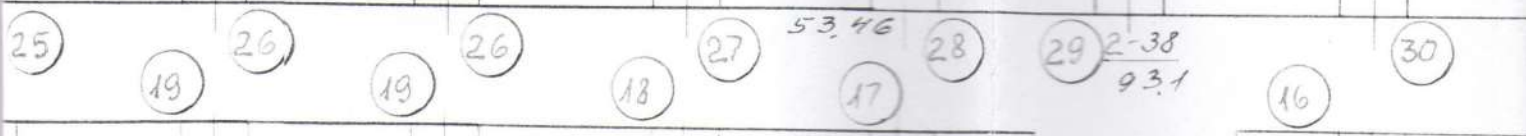
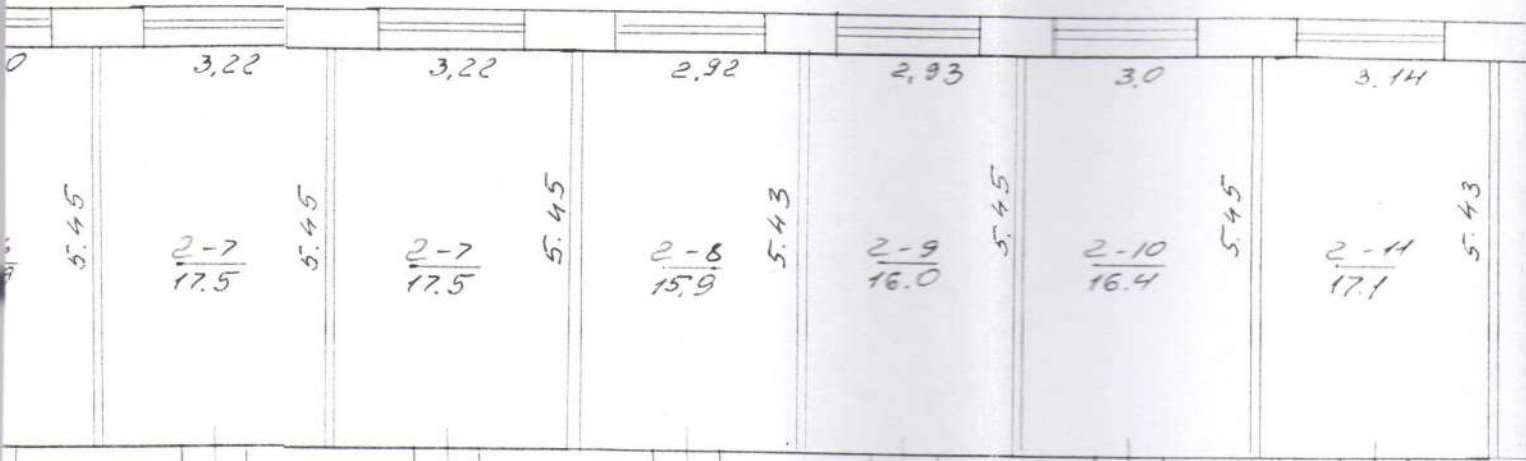
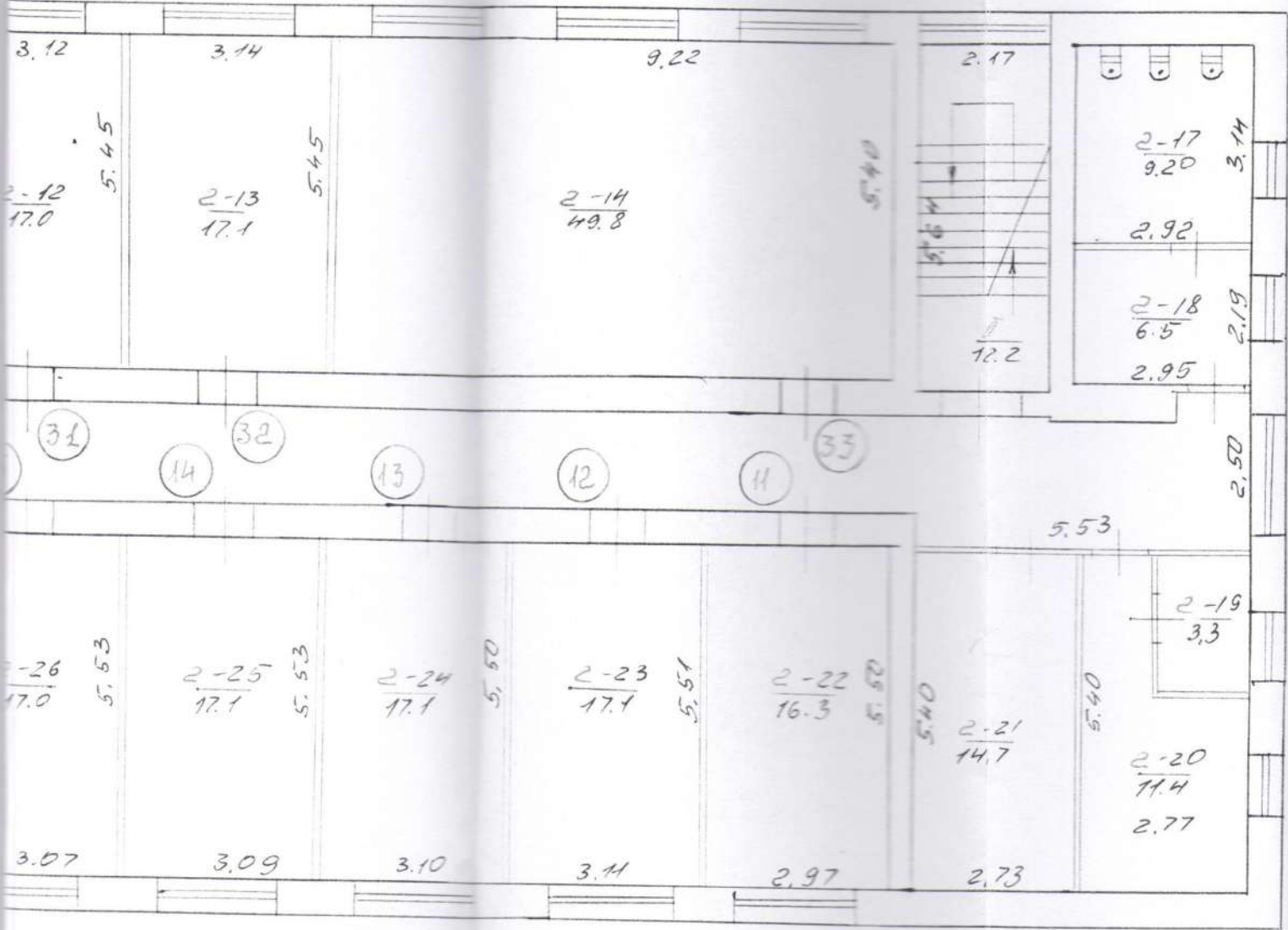


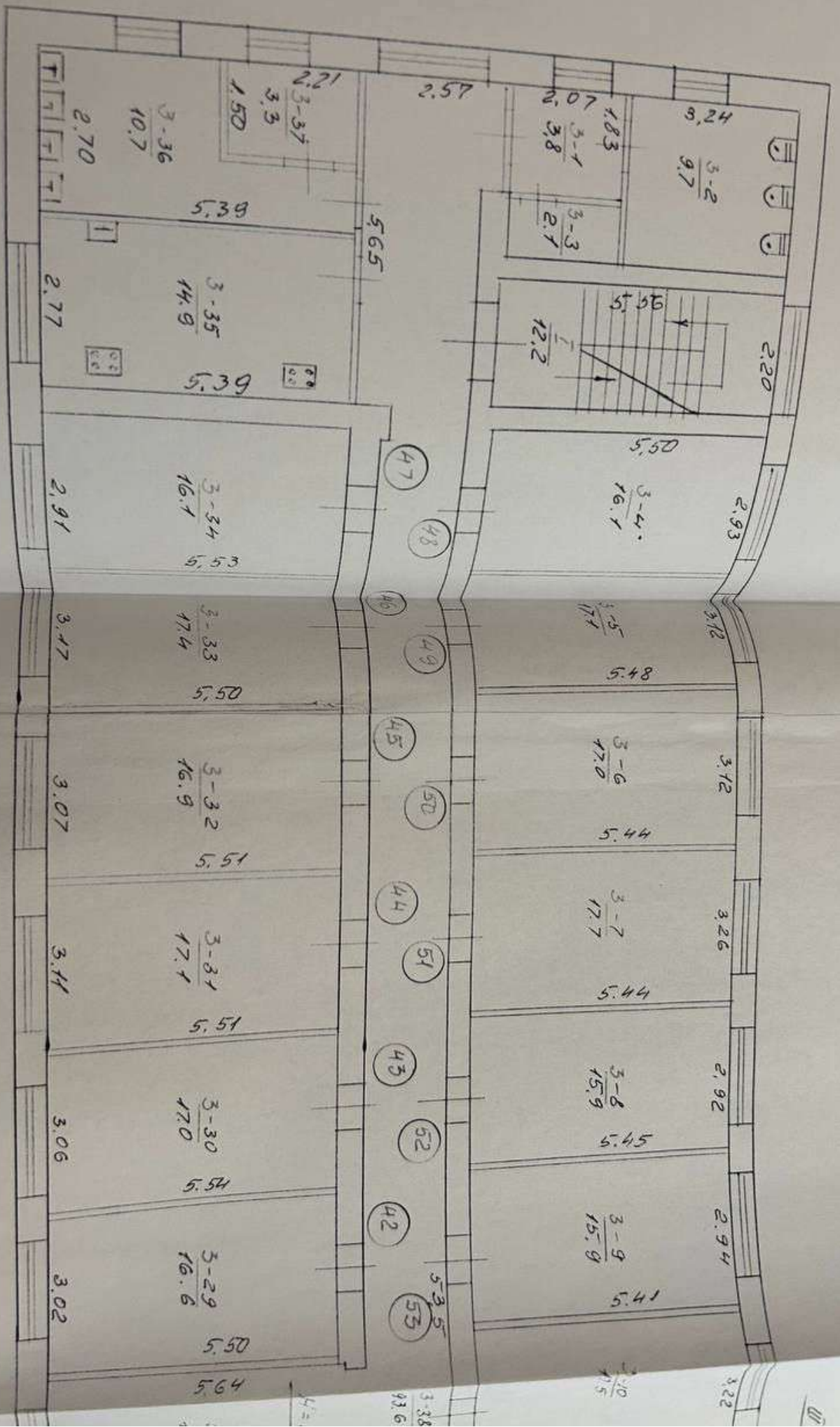
Схема перегородки по верху

ТОБКИ
14



О. Мустафа
В. П. Борода

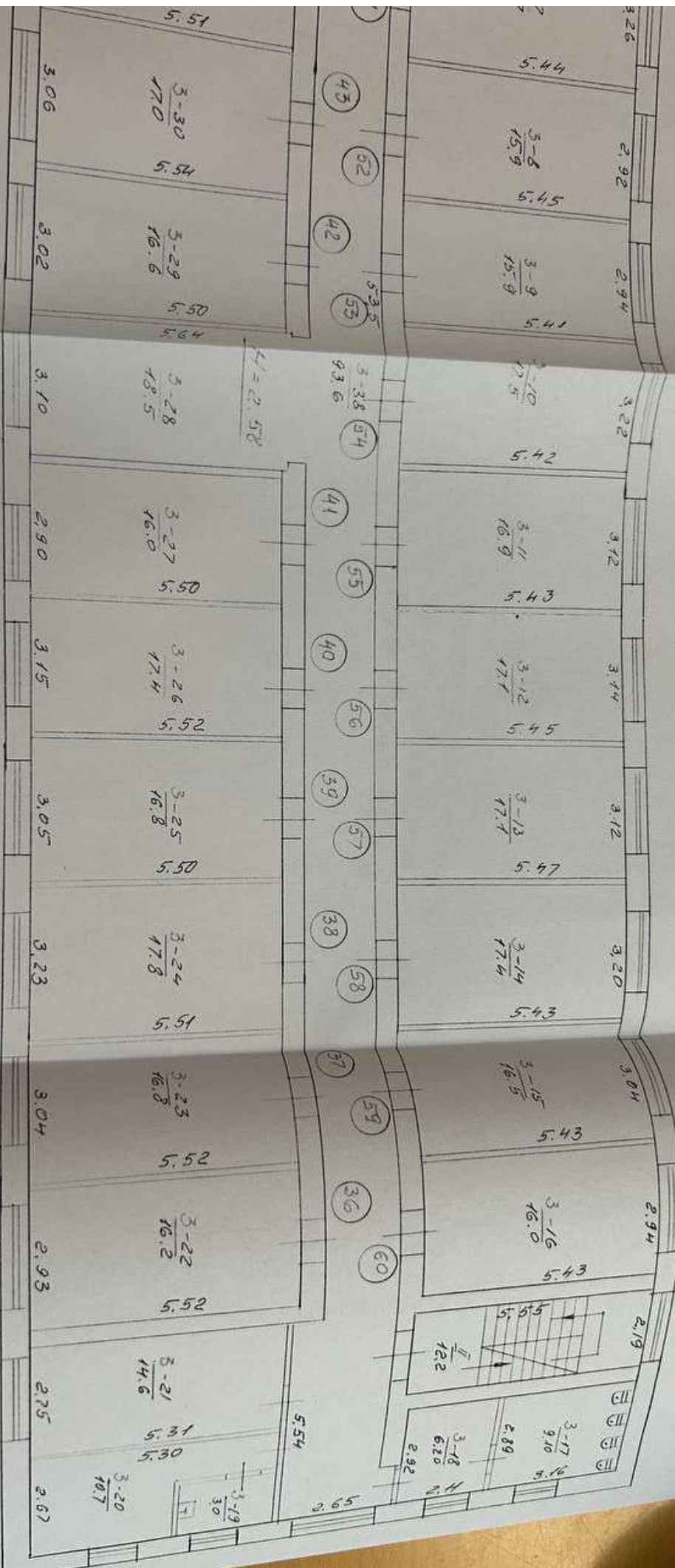
10 01 2004



Лист 75

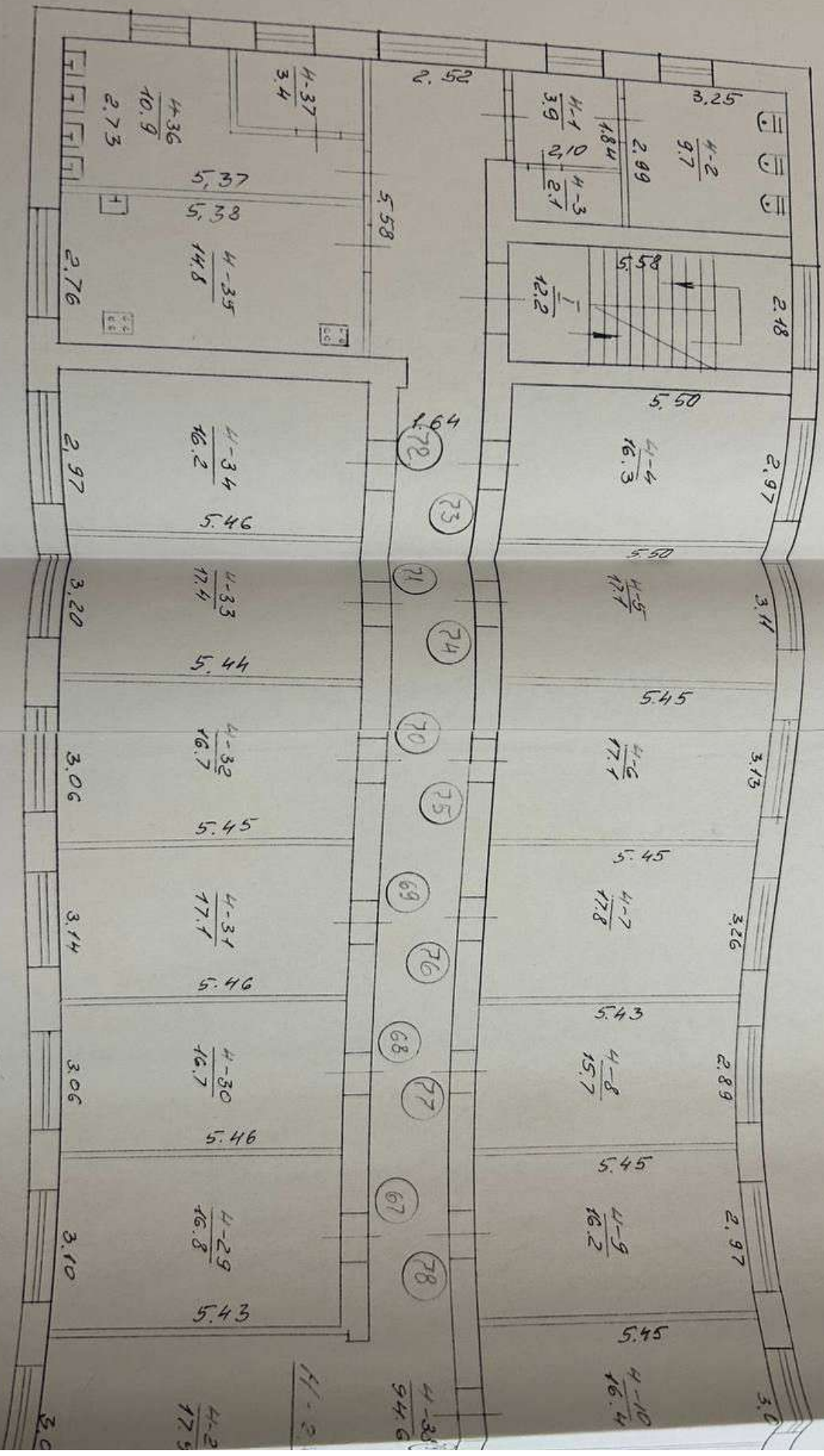
Хмельницький
Інститут

Ш. Погода



[Handwritten signature]
 О.М. Мустафа
 Директор І.П. Богдан

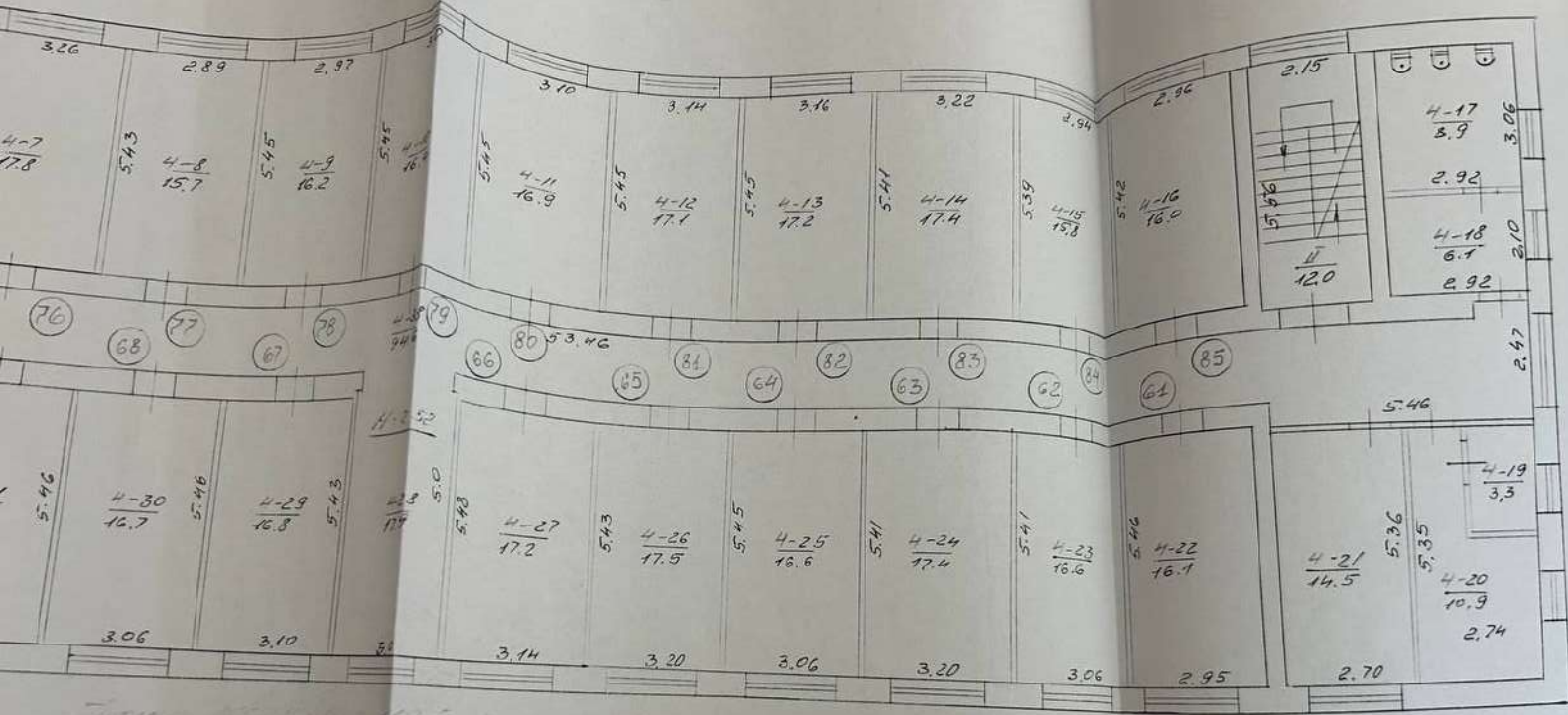
2004



44/2

IVND/...

ІНСТИТУТ СБКЛІ
 ЧЕЛНІЦЬКИЙ
 ВЕРХ

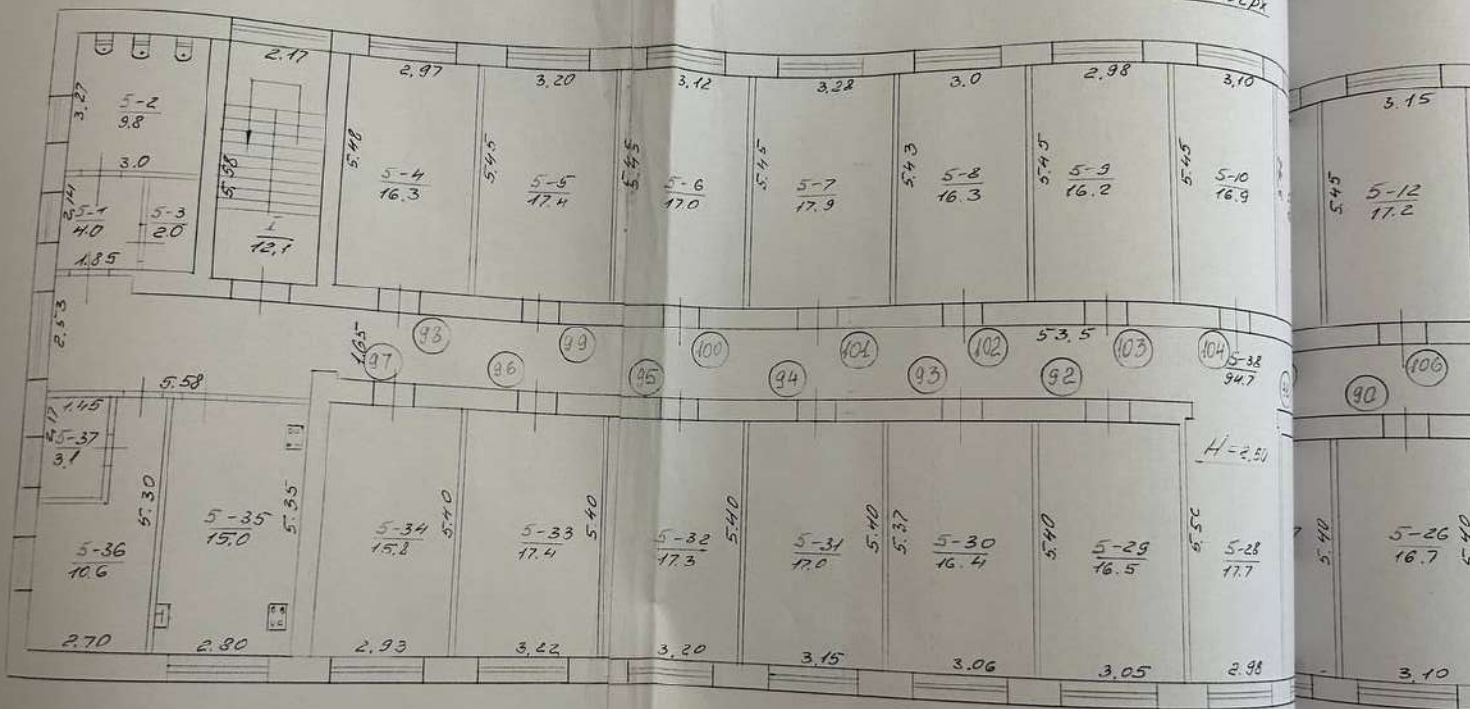


О. Мустафін
 О. Мустафін
 А. Боробик

10 01 2004

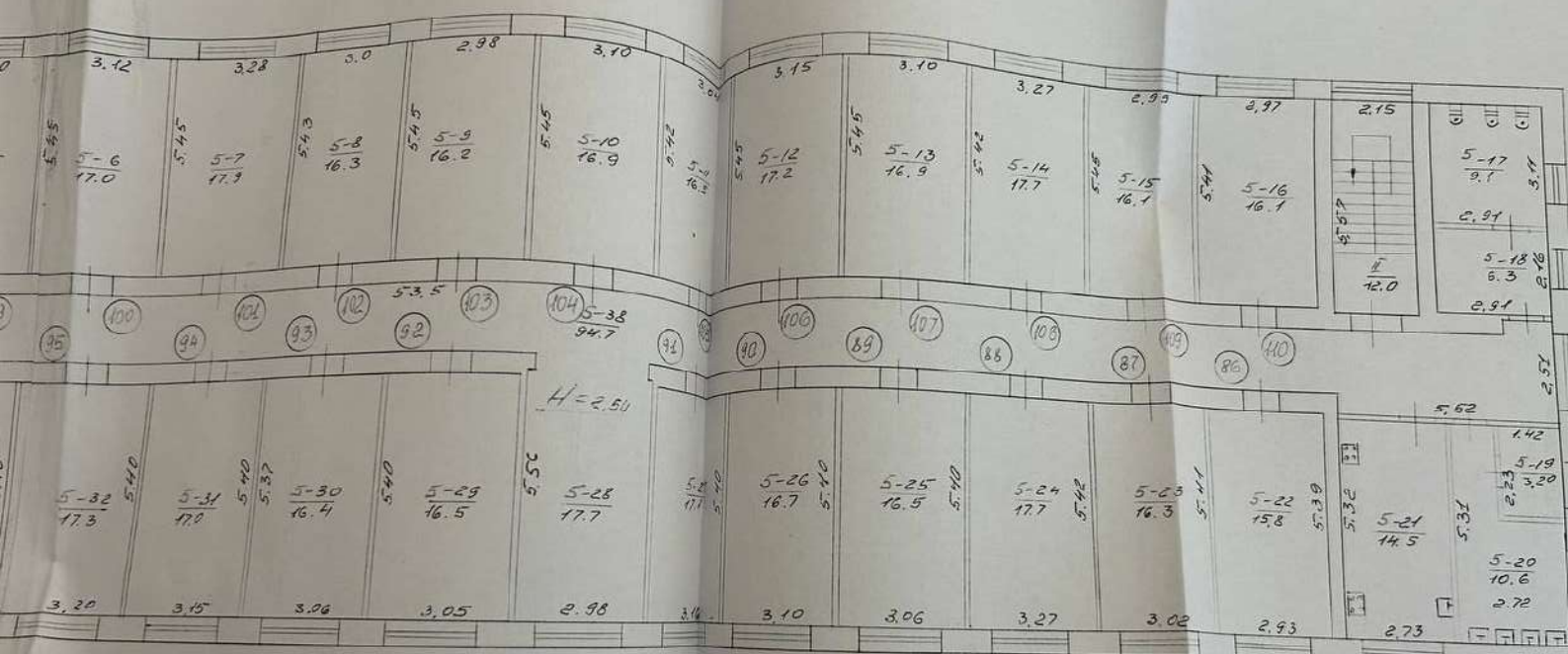
A-5
14/2
в поперек

ПРОФИЛЬ ЧТОБЫ КЛИ
НА БУКЛИ



Фасад здания - 11/4

A-5
14/2
Хмельницький
І поверх



Всього поверху - 1124 м²



О. Мисюк
П. Борода

10 01 2004

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ по плану будівлі літера " А 5 "

по вулиці (дор., цоці) Висотитчубській, 14/2

Форма № 5-6
Не житлові і житлові будівлі, що мають вбудовані приміщення

1	2	3	4	5	в тому числі приміщення під приміщення																21	22
					житлових квартир				гуртожитків													
Площа, призначена з плану	ММК квартири або приміщення	Інше частини приміщення (кімнат, кухонь, коридорів і т.п.)	Приміщення частини приміщення (житлова кімната, коридор, ванна, туалет, кухня, приміщення і т.п.)	Площа для підрахунку площ частин приміщення по внутрішньому обміру	Площа частин приміщення, призначена по формату гр. 5 (см. п. 5)	загальна площа гр. 5, 9	житлова	допоміжна	загальна площа гр. 11, 12	житлова	допоміжна	освітлення	допоміжна	освітлення	допоміжна	освітлення	допоміжна	освітлення	допоміжна	всього площ за гр. 13-23	Площа приміщення, що не враховується в загальному (см. п. 5)	
1	1	Тамбур		3,3																		
	4	Холл		72,3																3,3		
	5	Зал		92,9																72,3		
	6	Більшова		14,4																92,0		
	7	" "		7,6																14,4		
	8	" "		7,2																7,6		
	9	Кладова		4,6																7,2		
	10	" "		5,9																4,6		
	11	Туалет		5,4																5,9		
	12	Кладова		2,5																5,4		
	13	Туалет		1,3																2,5		
	14	Коридор		14,9																1,3		
	15	Кімната		13,5																14,9		
	16	" "		13,5																13,5		
	17	" "		13,8																13,5		
																				13,8		

ції
79-49-04

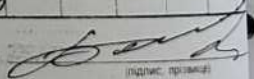
ішен
іва ім
ерої

	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
I 17а Коридор		6.3							17.4	8.3							
18 Кімната		17.4							18.8								
19 —"		18.8							18.2								
20 —"		18.2							17.9								
20а —"		17.9							11.9								
21 —"		11.9							17.2								
23 Дитина		17.2							18.7								
24 —"		18.7							13.3								
25 —"		13.3							3.2								
26 Коридор		3.2							16.4								
27 Розв'язки		16.4							16.2								
28 Витова		16.2							7.0								
29 Клавов		7.0							3.4								
30 Коридор		3.4							19.5								
31 Кімната		19.5							17.3								
32 Кухня		17.3							55.7								
33 Бюджет		55.7							96.0								
34 Коридор		96.0							309.5	339.1							
Всього:		648.6															
I Схововище		12.5							12.5								
II —"		12.3							12.3								
Всього по I пов.:		673.4							309.5	363.9							

"10" 01

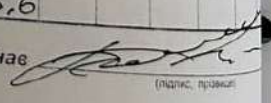
200 ч р.

Виконав



(підпис прораба)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
18	Коривор			6.5								6.5							
19	Клавова			3.3								3.3							
20	Вмибальник			4.4								4.4							
21	Кучи			14.7								14.7							
22	Жила			16.3								16.3							
23	"			17.1								17.1							
24	"			17.1								17.1							
25	"			17.1								17.1							
26	"			17.0								17.0							
27	"			17.4								17.4							
28	Холл			18.9								18.9							
29	Жила			16.6								16.6							
30	"			16.0								16.0							
31	"			17.3								17.3							
32	"			17.0								17.0							
33	"			17.5								17.5							
34	"			16.1								16.1							
35	Кучи			14.9								14.9							
36	Вмибальник			11.0								11.0							
37	Клавова			3.6								3.6							
38	Коривор			93.1								93.1							
I	Сходово	Всього:		622.5								622.5							
II	"	"		12.3								12.3							
	Всього	по ппov:		647.0								647.0							
												438.4	208.6						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
III	3	16	Жура		16.0							16.0							
		17	Будів		9.1								9.1						
		18	Коривор		6.2								6.2						
		19	Кладова		3.0								3.0						
		20	Внивалник		10.7								10.7						
		21	Кухня		14.6								14.6						
		22	Жура		16.2							16.2							
		23	- " -		16.8							16.8							
		24	- " -		17.8							17.8							
		25	- " -		16.8							16.8							
		26	- " -		17.4							17.4							
		27	- " -		16.0							16.0							
		28	Холл		18.5							18.5							
		29	Жура		16.6							16.6							
		30	- " -		17.0							17.0							
		31	- " -		17.1							17.1							
		32	- " -		16.9							16.9							
		33	- " -		17.4							17.4							
		34	- " -		16.1							16.1							
		35	Кухня		14.9							14.9							
		36	Внивалник		10.7							10.7							
		37	Кладова		3.3							3.3							
		38	Коривор		93.6							93.6							
			Всього:		620.5							438.8	181.7						



внутрішніх по вулиці

1	2	3
III		
1	Площа, позначена з підвалу	
2	№ кв. квартири або приміщення	
3	№ кв. частини приміщення (комат.)	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ по плану будівлі літера " А-5 "

по вулиці (прод. площі) Університетській, 14/2

Форма № 6-6
Не житлові і житлові будівлі, що мають вбудовані приміщення

1	2	3	4	5	6	В тому числі призначена під приміщення														22	
						житлових квартир			гуртожитків												
Поверх, позначений з плану	№№ квартир або приміщень	№№ частин приміщення (лінійні, кутові, коридорів і т.п.)	Прозначення частин приміщення, житлова кімната, торговельно-заказ, склад кілоб, палива, кухні, коридорів і т.п.	Формула для підрахунку площ частин приміщень по внутрішньому обміру	Площа частин приміщення підрахувана по формулі гр. Б (кв. м.)	загальне житлова	допоміжна	загальна сума гр. 11 і 12	житлова	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	Всього (сума гр. 13, 23)	Площа приміщень, що не враховується в загальну (кв. м.)	
IV	I	Сховище			42,2																
	II	"			42,2																
					Всього:	24,4															
					Всього по IV мов:	644,9															

438,8 206,1

												12	13	14	15	16	17	18	19	20	
17													16.1								
18														9.1							
19														6.3							
20														3.2							
21														10.6							
22														14.5							
23														15.8							
24														16.3							
25														17.7							
26														16.5							
27														16.7							
28														17.1							
29														17.7							
30														16.5							
31														16.4							
32														17.0							
33														17.3							
34														17.4							
35														15.8							
36														15.0							
37														15.0							
38														10.6							
39														3.1							
40														94.7							
Всього:													619.6		436.7	182.9					

внутрішніх п...
по вулиці (д

	Повітря, помічений з громад	Належні експерти або працівни	Категорія: (зазначити класифікацію)
1			
2			

Вс...

"10" 01 2004 р.

Виконав [підпис]

"Акт" 2002 р.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ по плану будівлі літера " А-5 " по вулиці (адрес, площі) Інститутській, 14/2

форма № 6-6
На житлові і житлові будівлі, що мають ибудовані приміщення

№	Вид приміщення (назва, площа, кількість)	Формула для підрахунку площ частин приміщення по внутрішньому обміру	Площа частин приміщення, м ² (за формулою гр. 5) (на м)	В тому числі призначення цих приміщень										Площа приміщення, що не враховується в загальну (на м ²)						
				житлових квартир			гуртожитків								Власність наймівників груп приміщення (сталева, адміністративних, освіти, культури, медицини, фізкультури і спорту, наукових, мистецтва, зв'язку, кредитувальних і дирекцій, служб, загальної освіти, розважальних, промислової, транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного постачання, інших)					
				загальна сума гр. 8	9	житлова	допоміжна	загальна сума гр. 11 12	житлова	допоміжна	осередня	двопід'їзна	одноповерхові	двоповерхові	осередня	двоповерхові	одноповерхові	двоповерхові	сьогомо (сума гр. 13-20)	
1	Сходи		12,1																	
2	"		12,0																	
			Всього: 24,1																	
			Всього по 5 мов: 643,7																	
			Всього по А-5: 3253,5																	

Фотофіксація об'єкта обстеження:



14

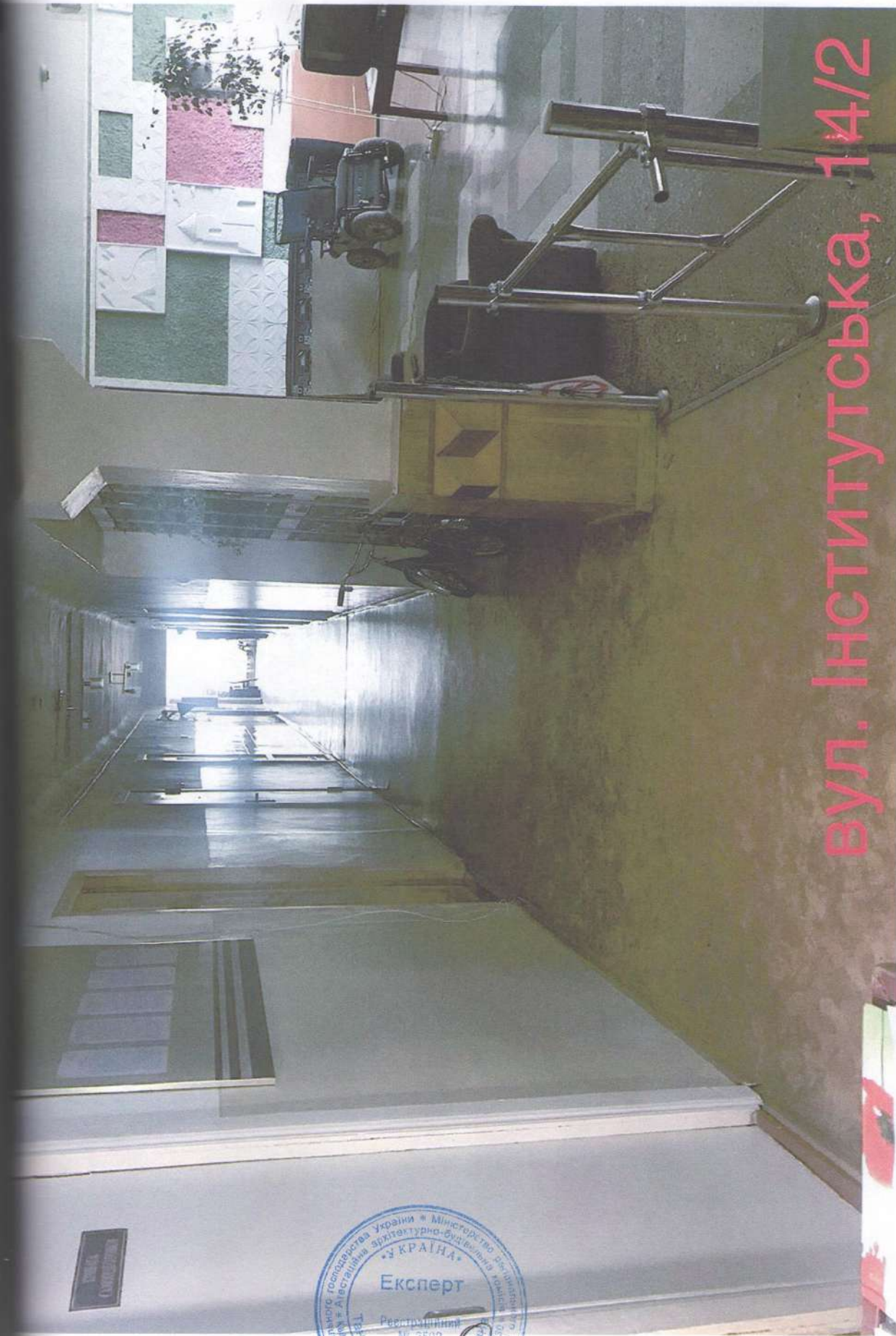
га

Експерт :



Танасієнко Н.І.

Фотофіксація об'єкта обстеження:



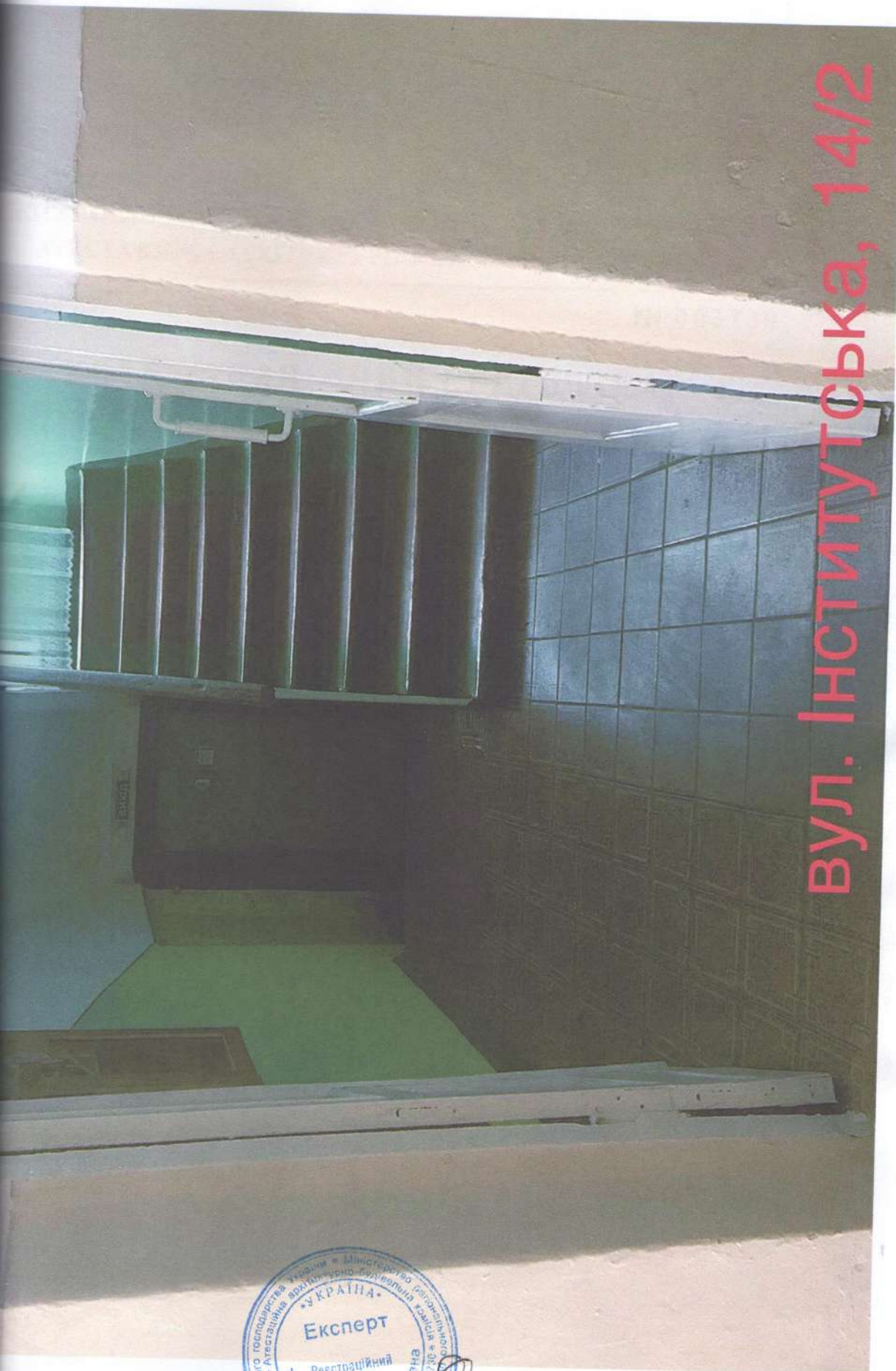
3-04

ЕНЬ
ІНІА ТА
ВУЛ.



Експерт : _____ Танасієнко Н.І.

Фотофіксація об'єкта обстеження:



19-04

день
ння та
вул.



Експерт

Танасієнко Н.І.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003730

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Танасієнко Неля Іванівна

(прізвище, і'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії від 13.05.2015 № 52, затвердженим президією Комісії 14.05.2015 № 52-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14.05 2015 року за № 3592.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 14.05 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Барзилович Д.В.
(прізвище, і'я, по батькові)



ЖНЬ
НЯ ТА
ВУЛ.

Свідоцтво

№ 2439734

Видано про те, що

Танасієнко Неля Іванівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Спеціальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження рівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії МОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ УКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

18 лютого 2020 р.



І.В.Шевченко

9-04

еня
ня та
вул.



№ 243234

Всього сторінок: 10

Танасієнко Нелла Іванівна

Підписано: 18.08.2020

Продовження зазначеного вказівкою на сторінку

ЕКСЦЕРПТ

...встановлення кваліфікації відповідно до

...встановлення кваліфікації відповідно до

...встановлення кваліфікації відповідно до

Прошировано,
прокумеровано та
скріплено печаткою
на 39-кількостях
Начальник ХБП

